

# Договор оферты

## 1. Предмет Договора-Оферты.

1.1 В соответствии с условиями настоящего Договора-Оферты, Оператор обязуется по поручению Пользователя предоставлять контактные данные собственников объектов жилой недвижимости, либо их представителей путём автоматической отправки SMS-сообщений, или добавления в базу собственников на собственный сайт <https://www.tolko.ru>, а Пользователь в свою очередь обязуется оплатить Услугу, в соответствии с условиями настоящего договора.

## 2. Права и обязанности Оператора Оператор обязуется:

2.1. Своими силами и за свой счёт заниматься поиском объектов аренды, формировать базу данных по аренде жилья.

2.2. Оповещать Пользователя о контактных данных собственников объектов жилой недвижимости либо их представителях по мере поступления информации о них в базу данных Оператора в течение всего срока действия настоящего договора.

2.3. Произвести консультацию Пользователя о целесообразности заключения Договора найма с собственником Объекта недвижимости, в частности, предупредить о гражданско-правовых рисках при условии отсутствия договора найма с собственником Объекта недвижимости, либо заключения Договора найма с лицом, неуполномоченным собственником Объекта недвижимости на проведение соответствующих действий. 2.3. Подготовить и передать Пользователю проект Договора найма объекта недвижимости в целях подготовки Пользователя к возможному заключению Договора найма с его собственником.

2.4. Обеспечить консультации по правовым, организационным и маркетинговым вопросам работы на рынке недвижимости, а также в случае нарушения арендодателем / наймодателем условий и требований Договора найма. Оператор вправе:

2.5. При необходимости прямо привлекать третьих лиц для выполнения настоящего Договора-Оферты, в том числе обращаться к третьим лицам за информационным обеспечением.

2.6. Самостоятельно выбирать методы и способы исполнения принятых на себя обязательств.

2.7. В случае если Пользователь не выходит на связь с Оператором в течении 5 (пяти) дней, посредством телефонных звонков на номер, указанный в настоящем договоре, то Оператор вправе приостановить (заморозить) действие договора в одностороннем порядке.

## 3. Права и обязанности Пользователя.

### Пользователь обязуется:

3.1. С целью наиболее эффективного пользования услугой, рассмотреть все представленные посредством SMS-сообщений, либо пользование базой данных на сайте Оператора объекты аренды жилья.

3.2. Сообщить Оператору в однодневный срок о результатах просмотра предложенного объекта, сообщить причины, побудившие к отказу от предложенного к найму объекта.

3.3. Оплатить оказываемые Оператором по настоящему Договору-Оферты услуги в порядке и в сроки, предусмотренные договором.

3.4. Использовать полученную информацию от Оператора без права передачи иным юридическим и физическим лицам. При выявлении этого действия Пользователь обязуется уплатить штраф в размере стоимости оказанной услуги.

3.5. Без письменного согласования с Оператором не рассматривать какие-либо иные варианты и предложения об аренде/найме объектов недвижимости, информация о которых была получена от третьих лиц, не предусмотренных настоящим Договором-Оферты.

3.6. Звонить на номера телефонов собственников объектов аренды в течение 30 минут после их получения посредством SMS-сообщений, либо появления их в интернет сервисе Оператора.

3.7. Пользователь подтверждает, что дает свое согласие на обработку и использование своих персональных данных Оператором, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» в течении всего срока действия настоящего договора.

3.8. Пользователь обязуется не переносить на Оператора ответственность за ущерб любого рода, в том числе при нарушении Пользователем п.2 настоящего Договора-Оферты и инструкций, полученных от специалистов компании, понесенный Пользователем или третьей стороной в ходе использования Пользователем Услуг Оператора.

3.9. Пользователь в праве изменять параметры SMS-рассылки или критерий поиска на сайте Оператора при помощи телефонного звонка специалисту компании. 3.10. Пользователь вправе получать бесплатные консультации по любым вопросам, связанным с наймом объекта аренды жилья.

## 4. Порядок оплаты услуг Оператора

4.1. Расчёты по настоящему договору производятся пользователем в виде внесения платежа Оператору, размер зависит от размера месячного арендного платежа по договору аренды/найма с предоставленным Оператором Собственником недвижимости.

Стоимость услуг:

20 000 рублей - при месячном арендном платеже 40 000 рублей  
25 000 рублей - при месячном арендном платеже 50 000 рублей  
30 000 рублей - при месячном арендном платеже 60 000 рублей  
35 000 рублей - при месячном арендном платеже 70 000 рублей  
40 000 рублей - при месячном арендном платеже 80 000 рублей  
45 000 рублей - при месячном арендном платеже 90 000 рублей  
50 000 рублей - при месячном арендном платеже 100 000 рублей  
55 000 рублей - при месячном арендном платеже 110 000 рублей  
60 000 рублей - при месячном арендном платеже 120 000 рублей  
65 000 рублей - при месячном арендном платеже 130 000 рублей  
70 000 рублей - при месячном арендном платеже 140 000 рублей  
75 000 рублей - при месячном арендном платеже 150 000 рублей  
80 000 рублей - при месячном арендном платеже 160 000 рублей  
85 000 рублей - при месячном арендном платеже 170 000 рублей  
90 000 рублей - при месячном арендном платеже 180 000 рублей

95 000 рублей - при ежемесячном арендном платеже 190 000 рублей  
100 000 рублей - при ежемесячном арендном платеже 200 000 рублей  
105 000 рублей - при ежемесячном арендном платеже 210 000 рублей  
110 000 рублей - при ежемесячном арендном платеже 220 000 рублей  
115 000 рублей - при ежемесячном арендном платеже 230 000 рублей  
120 000 рублей - при ежемесячном арендном платеже 240 000 рублей  
125 000 рублей - при ежемесячном арендном платеже 250 000 рублей

4.2. На момент заключения настоящего договора Пользователь был уведомлён о том, что стоимость услуг настоящего договора, указанных в п. 4.1., складывается из фактически понесённых затрат Оператора, таких как: создание и обслуживание баз данных, использованных для оказания услуги, лицензионные отчисления, приобретение программных продуктов, аренда офисных помещений, затраты на рекламу, услуги специалистов, услуги связи и интернет.

## 5. Срок действия Договора-Оферты и порядок изменения и расторжения договора

5.1. Настоящий договор считается заключённым с момента поступления денежных средств на счет Оператора.

5.2. Стороны договорились о том, что настоящий договор может быть заключён, в том числе, путем обмена документами посредством электронной почты, либо другой электронной связи

5.3. Настоящий Договор-Оферта вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его заключения и действует в течении 30 (тридцати) дней.

## 6. Ответственность сторон

6.1. Все конфликтные ситуации по выполнению условий Договора разрешаются сторонами путём мирных переговоров. В случае отказа от предоставляемых услуг Оператора и возникновения спорных вопросов об оказываемых услугах, спор должен быть разрешен путем подачи письменного заявления на электронный адрес [arenda@tolko.ru](mailto:arenda@tolko.ru). В случае если Сторонам не удалось договориться, спор передается в мировой суд по месту нахождения Истца.

6.2. Претензия рассматривается при условии её мотивированности в соответствии с законодательством РФ не более 10 рабочих дней с момента её получения Стороной.

6.3. Оператор не несёт ответственности по Договору-Оферты в случае отказа Пользователя от предложенных контактных данных собственников в случае самостоятельного заселения, либо в других случаях, повлекших за собой нарушений условий Договора-Оферты. Оператор не несёт ответственности по Договору в случае, если исполнение Оператором обязанностей по договору было невозможно ввиду предоставления Пользователем неверной информации о номере телефона для sms-информирования, невозможности получать sms-сообщения, либо неиспользования базой данных собственника на сайте Оператора.

6.4. Оператор не несёт ответственность за отношения Пользователя с собственниками жилья, т.к. эти отношения не имеют отношения к настоящему Договору-Оферты. Так же Оператор не несёт ответственность за поведение собственников и изменения ими условий аренды жилья.

6.5. В случае если объект недвижимости отвечает заявленным требованиям Пользователя, но Пользователь после просмотра Объекта отказывается им пользоваться, либо заключать Договор найма жилого помещения, не является основанием для предъявления претензий в адрес Оператора и требованием о возврате денежных средств, оплаченных Пользователем в соответствии с п. 4.1. настоящего Договора-Оферты.

6.6. Неиспользование Пользователем оплаченной услуги или частичное использование не влечет возврат денежных средств.

## 7. Прочие условия

7.1. Настоящий документ есть согласованный двумя сторонами Договор-Оферты, совершенный конклюдентными действиями. Договор-Оферты обязателен для обеих сторон и может быть изменен только по соглашению Сторон (все изменения должны быть выполнены в письменной форме и подписаны обеими сторонами).

7.2. Оператор не несет ответственности за содержание и подлинность копий и оригиналов правоустанавливающих документов на Объект, предоставленных наймодателем при заключении договора найма, и проверенных в присутствии Пользователя. Оператор не несет ответственности за

7.3. В соответствии с частью 2 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», обработка персональных данных Пользователя осуществляется в целях исполнения настоящего договора, одной из сторон которых является Оператор. Персональная информация Пользователя распространению не подлежит, кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ. 8.3. Соглашаясь с настоящей Офертой, Пользователь дает согласие получать информацию и новости от Оператора посредством SMS-рассылки и E-mail рассылки.

7.4. Информация, размещенная на сайте Оператора, содержащаяся в отправляемых Пользователю SMS-сообщениях и E-mail сообщениях формируется из открытых источников и непосредственных заявок от собственников объектов аренды.

## 8. Адреса и реквизиты сторон

Оператор:

ООО "ТОЛЬКО НЕДВИЖИМОСТЬ"

Адрес: 123112, Москва г., Пресненская наб.,  
дом 12, кв. эт. 54, пом. V, ком. 1

ИНН: 9703016459

КПП: 770301001

ОГРН: 1207700309728

Телефон: +7 495 278-18-41

Почта: arenda@tolko.ru